

61305

«УТВЕРЖДЕН»
в новой редакции
Решением единственного участника
Общества с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Оазис»
№ 1 от 01 октября 2019г.

1

У С Т А В
Общества с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Оазис»

Республика Татарстан, г. Казань, 2019г.

ГЛАВА 1. Общие положения.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Оазис», далее именуемое «Общество», создано Решением учредителя № 1 от 28 октября 2013г. в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» от 08.02.1998г. № 14-ФЗ.

Статья 1. Firmenное наименование Общества и его место нахождения.

Фирменное наименование Общества:

полное: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Оазис»;

сокращенное: ООО «УК «Оазис».

Место нахождения исполнительного органа Общества:

420087, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Карбышева, д. 2, пом. 1000.

Статья 2. Юридический статус Общества.

- 2.1. Правовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Оазис», далее по тексту «Общество», определяется Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» от 08.02.98г. № 14-ФЗ с изменениями (далее по тексту ФЗ), настоящим Уставом.
- 2.2. Общество является юридическим лицом по российскому праву - хозяйственным обществом, учрежденным одним лицом, его уставный капитал состоит из одной доли участника Общества, размер которой определяется настоящим уставом. Участник Общества не отвечает по его обязательствам и несет риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости внесенного им вклада.
- 2.3. Участник Общества, внесший вклад не полностью, несет ответственность по его обязательствам в пределах стоимости неоплаченной части вклада.
- 2.4. Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, и отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.
- 2.5. Общество может иметь гражданские права и исполнять гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами.
- 2.6. Основными видами деятельности Общества являются:
 - 2.6.1. Услуги по управлению комплексом недвижимого имущества, находящегося в собственности третьих лиц;
 - 2.6.2. Торгово-закупочная деятельность, в том числе и за рубежом, комиссионная, розничная и оптовая реализация продовольственных и непродовольственных товаров, в том числе газового, теплового, водяного, климатического, электрического оборудования, измерительных приборов, систем водоснабжения и канализации, компьютерной и орг. техники, средств связи, средств кондиционирования и вентиляции, строительных материалов, сельхозпродукции, зерна и продуктов его переработки, алкогольной продукции и товаров народного потребления, открытие сети магазинов;
 - 2.6.3. Операции с недвижимым имуществом, приобретение и перепродажа (торговля) земельными участками, оценочная и риэлтерская деятельность;
 - 2.6.4. Строительство, в том числе следующие виды деятельности: выполнение инженерных изысканий, строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ, новое капитальное строительство, реконструкцию, капитальный и текущий ремонт зданий и сооружений, включая индивидуальное строительство и ремонт по заказам населения;
 - 2.6.5. Архитектурная деятельность: виды деятельности, имеющие целью создание архитектурного объекта здания, сооружения, комплекса зданий и сооружений, их интерьера, объектов благоустройства, ландшафтного или садово-паркового искусства – создание архитектурного проекта, координация разработки всех разделов проектной документации для строительства и реконструкции, авторский надзор за строительством архитектурного объекта, организация профессиональной деятельности архитекторов;
 - 2.6.6. Проектирование зданий, сооружений, производственных помещений, включая размещение машин и оборудования, промышленный дизайн; проектирование, связанное со строительством инженерных сооружений; разработка проектов промышленных процессов и производств, относящихся к электротехнике, электронной технике, горному делу, химической технологии, машиностроению, а также в области промышленного строительства, системотехники и техники безопасности, разработка проектов в области кондиционирования воздуха, холодильной техники и мониторинга загрязнения окружающей среды, строительной акустики и т.п.;
 - 2.6.7. Производство строительных материалов, изделий и конструкций, посреднические функции в строительной области, работы, связанные с использованием земель, установка и монтаж систем водоснабжения и канализации;
 - 2.6.8. Перевозочная, транспортно-экспедиционная, в том числе грузоперевозки на морском транспорте и другая деятельность, связанная с осуществлением транспортного процесса, ремонтом и техническим обслуживанием транспортных средств, автомоек, организацией платных стоянок;
 - 2.6.9. Организация и эксплуатация станций автосервиса, приобретение новых и бывших в употреблении запчастей автомобилей зарубежного и отечественного производства;
 - 2.6.10. Организация автопарка, сдача в аренду легкового автотранспорта;
 - 2.6.11. Производство мебели;
 - 2.6.12. Внешняя торговля: осуществление экспортных, импортных, лизинговых и товарообменных сделок, а также других форм и видов внешнеэкономической деятельности;

- 2.6.13. Информационные и рекламные услуги;
- 2.6.14. Информационно-справочное обслуживание по запросам предприятий, организаций и отдельных лиц в виде фактографических документальных подборок, обзоров и оперативных справок;
- 2.6.15. Производство, хранение, переработка и реализация сельскохозяйственной, животноводческой, звероводческой, птицеводческой продукции, рыбы и рыбопродуктов, закупка сельскохозяйственной продукции у населения и юридических лиц;
- 2.6.16. Организация общественного питания;
- 2.6.17. Производство товаров народного потребления, продукции производственно-технического назначения;
- 2.6.18. Сервисное обслуживание офисного, бытового оборудования;
- 2.6.19. Инвестиционная деятельность по реализации инвестиционных проектов и коммерческих предложений, внедрение научно-технических разработок и технологий, расширение и модернизация производства;
- 2.6.20. Деятельность ресторанов, кафе, баров, столовых при предприятиях и учреждениях;
- 2.6.21. Поставка продукции общественного питания;
- 2.6.22. Операции с ценными бумагами;
- 2.6.23. Бартерные сделки;
- 2.6.24. Закупка, реализация банковского и офисного оборудования, канцелярских товаров;
- 2.6.25. Печатание и размножение различных материалов, создание, тиражирование, показ, прокат, покупка, продажа, обмен фото-, аудио-, видео-, кино- и полиграфической продукции;
- 2.6.26. Организация производства и оказание услуг в области фото-, видео-, кино-, аудиотехники;
- 2.6.27. Поставка и внедрение программно-технических комплексов (ПТК) на базе средств вычислительной техники первой очереди на предприятиях, организациях и хозяйствах агропромышленного комплекса;
- 2.6.28. Внедрение научных разработок и прогрессивных технологий в различных областях народного хозяйства;
- 2.6.29. Разработка и изготовление машин, нестандартного оборудования и инвентаря для механизации и автоматизации производственных процессов;
- 2.6.30. Осуществление операций в области обмена лицензиями, «ноу-хау», инжиниринга и других форм промышленно-экономических связей;
- 2.6.31. Оказание различных видов лизинговых услуг;
- 2.6.32. Заключение любых договоров на закупку, продажу, сдачу в аренду, страхование, перевозку, хранение, выполнение поручений и посреднических услуг в отношении любого вида имущества и любых видов имущественных прав и обязательств;
- 2.6.33. Создание игровых и торговых комплексов;
- 2.6.34. Производство, проведение испытаний, закупка и поставка пожарно-технической продукции;
- 2.6.35. Вывоз промышленных и бытовых отходов;
- 2.6.36. Сбор, переработка, утилизация и реализация отходов производства, вторичных ресурсов, промышленных и бытовых отходов;
- 2.6.37. Торговля транспортными средствами и аксессуарами к ним;
- 2.6.38. Проведение маркетинговых, научно-исследовательских, проектных, опытно-конструкторских исследований;
- 2.6.39. Снабжение нефтепродуктами и газопродуктами предприятий и организаций;
- 2.6.40. Сдача в аренду (субаренду) нежилых помещений, находящихся в собственности;
- 2.6.41. Услуги по управлению комплексом недвижимого имущества, находящегося в собственности третьих лиц;
- 2.6.42. Операции с недвижимым имуществом, приобретение и перепродажа (торговля) земельными участками, оценочная и риэлтерская деятельность;
- 2.6.43. Юридические, бухгалтерские, аудиторские, консультационные услуги;
- 2.6.44. Бытовое обслуживание, оказание услуг населению;
- 2.6.45. Производство товаров народного потребления и производственно-технического назначения;
- 2.6.46. Деятельность, связанная с поставкой, хранением, оптовой и розничной реализацией нефтепродуктов, содержанием и эксплуатация нефтебаз, нефтехранилищ, складов ГСМ, стационарных и передвижных автозаправочных станций (пунктов);
- 2.6.47. Строительство стационарных и контейнерных АЗС и реализация нефтепродуктов и газопродуктов через сеть АЗС;
- 2.6.48. Туризм (в том числе международный), организация и ведение гостиничного хозяйства, проведение аукционов и лотерей, игорный бизнес, содержание ломбардов, организация зрелищных мероприятий, шоу-бизнес;
- 2.6.49. Сбор, заготовка, вторичная переработка, реализация лома и отходов цветных и черных металлов;
- 2.6.50. Медицинская и фармацевтическая деятельность, медицинские услуги, организация медицинских и косметических центров;
- 2.6.51. Трудоустройство граждан, в том числе за рубежом;
- 2.6.52. Иная предпринимательская и благотворительная деятельность.
- 2.7. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральным законом, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии). Если условиями предоставления специального разрешения (лицензии) на осуществление определенного вида деятельности предусмотрено требование осуществлять такую деятельность как исключительную, Общество в течение срока действия специального разрешения (лицензии) вправе осуществлять только виды деятельности, предусмотренные специальным разрешением (лицензией), и сопутствующие виды деятельности.
- 2.8. При осуществлении видов деятельности, требующих согласования с государственными административными органами, Общество обязано получить соответствующее разрешение в порядке, установленном законодательством Республики Татарстан и Российской Федерации.
- 2.9. Общество вправе быть учредителем (участником) других хозяйственных товариществ и обществ.

- некоммерческих организаций, за исключением случаев, предусмотренных законом. Общество не может быть единственным участником других хозяйственных товариществ и обществ.
- 2.10. Общество осуществляет все виды внешнеэкономической деятельности в установленном законом порядке. Общество вправе осуществлять хозяйственную, в том числе инвестиционную деятельность за пределами Республики Татарстан, Российской Федерации.
 - 2.11. Общество вправе привлекать для работы российских и иностранных специалистов, самостоятельно определяет формы, системы, размеры и виды оплаты их труда.
 - 2.12. Общество пользуется всеми правами, предусмотренными действующим законодательством для юридических лиц.
 - 2.13. Вмешательство в административную и хозяйственную деятельность Общества со стороны государственных, общественных и других организаций не допускается, если это не обусловлено их правами по осуществлению контроля и ревизии согласно действующему законодательству.
 - 2.14. Общество обязуется вести работу по учету и бронированию военнообязанных.
 - 2.15. Настоящий Устав вступает в силу с момента принятия его Участником, а Общество будет создано, начинает свою деятельность, а также приобретет права юридического лица с момента его государственной регистрации согласно действующему законодательству.
 - 2.16. Срок деятельности Общества не ограничен.
 - 2.17. Общество имеет самостоятельный баланс. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета в рублях и в валюте на территории Российской Федерации и за ее пределами.
 - 2.18. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место его нахождения. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

Статья 3. Ответственность Общества.

- 3.1. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом, на которое по действующему законодательству может быть обращено взыскание.
- 3.2. Общество не отвечает по обязательствам своего участника.
- 3.3. В случае несостоятельности (банкротства) Общества по вине его участника или по вине других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, на Участника Общества или других лиц, в случае недостаточности имущества Общества, может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.
- 3.4. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования не несут ответственности по обязательствам Общества, равно как и Общество не несет ответственности по обязательствам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

Статья 4. Филиалы и представительства Общества.

- 4.1. Общество может создавать филиалы и открывать представительства в Республике Татарстан, Российской Федерации и за рубежом по решению участника Общества.
- 4.2. Создание Обществом филиалов и открытие представительств на территории Российской Федерации осуществляются с соблюдением требований ФЗ, других нормативных актов, а за пределами территории Российской Федерации также в соответствии с законодательством иностранного государства, на территории которого создаются филиалы или открываются представительства, если иное не предусмотрено международными договорами Российской Федерации.
- 4.3. Филиалом Общества является его обособленное подразделение, расположенное вне места нахождения Общества и осуществляющее все его функции или их часть, в том числе функции представительства.
- 4.4. Представительством Общества является его обособленное подразделение, расположенное вне места нахождения Общества, представляющее интересы Общества и осуществляющее их защиту.
- 4.5. Филиалы и представительства Общества не являются юридическими лицами и действуют на основании утверждаемых решением участника Общества положений. Филиалы, представительства и иные обособленные подразделения наделяются имуществом за счет Общества. Филиалы, представительства и иные обособленные подразделения имеют отдельные балансы, которые входят в баланс Общества.
- 4.6. Руководители филиалов и представительств Общества назначаются Обществом, выступают от его имени и интересов и действуют на основании доверенности Общества.
- 4.7. Филиалы и представительства осуществляют свою деятельность от имени Общества. Общество несет ответственность за деятельность своих филиалов и представительств.
- 4.8. При создании филиалов и представительств соответствующие сведения вносятся в настоящий Устав. Сообщения об изменениях в уставе Общества сведений о его филиалах и представительствах представляются в орган, осуществивший государственную регистрацию Общества. Указанные изменения в уставе Общества вступают в силу для третьих лиц с момента уведомления о таких изменениях органа, осуществившего государственную регистрацию Общества.

Статья 5. Дочерние и зависимые общества.

- 5.1. Общество может иметь дочерние и зависимые хозяйственные общества с правами юридического лица, созданные

на территории Российской Федерации в соответствии с ФЗ и иными федеральными законами, а за пределами территории Российской Федерации также в соответствии с законодательством иностранного государства, на территории которого создано дочернее или зависимое хозяйственное общество, если иное не предусмотрено международными договорами Российской Федерации.

5.2. Общество признается дочерним, если другое (основное) хозяйственное общество или товарищество в силу преобладающего участия в его уставном капитале, либо в соответствии с заключенным между ними договором, либо иным образом имеет возможность определять решения, принимаемые таким обществом.

5.3. Дочернее общество не отвечает по долгам основного хозяйственного общества (товарищества).

Основное хозяйственное общество (товарищество), которое имеет право давать дочернему обществу обязательные для него указания, отвечает солидарно с дочерним обществом по сделкам, заключенным последним во исполнение таких указаний.

В случае несостоятельности (банкротства) дочернего общества по вине основного хозяйственного общества (товарищества) последнее несет при недостаточности имущества дочернего общества субсидиарную ответственность по его долгам.

Участники дочернего общества вправе требовать возмещения основным обществом (товариществом) убытков, причиненных по его вине дочернему обществу.

5.4. Общество признается зависимым, если другое (преобладающее, участвующее) хозяйственное общество имеет более двадцати процентов уставного капитала первого общества.

Общество, которое приобрело более двадцати процентов голосующих акций акционерного общества или более двадцати процентов уставного капитала другого общества с ограниченной ответственностью, обязано незамедлительно опубликовать сведения об этом в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц.

Статья 6. Права участника Общества.

6.1. Участник Общества вправе:

- участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном ФЗ и Уставом Общества;
- получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в установленном его уставом порядке;
- принимать участие в распределении прибыли;
- продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале общества одному или нескольким участникам данного общества либо другому лицу в порядке, предусмотренном ФЗ и Уставом Общества;
- получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.

Участник Общества имеет также другие права, предусмотренные ФЗ.

6.2. Помимо прав, предусмотренных ФЗ, Участнику Общества могут быть предоставлены дополнительные права.

Прекращение или ограничение дополнительных прав, предоставленных участнику Общества, осуществляется по решению участника Общества. Участник Общества, которому предоставлены дополнительные права, может отказаться от осуществления принадлежащих ему дополнительных прав, направив письменное уведомление об этом обществу. С момента получения обществом указанного уведомления дополнительные права участника общества прекращаются. Дополнительные права, предоставленные определенному участнику Общества, в случае отчуждения его доли или части доли к приобретателю доли или части доли не переходят.

Статья 7. Обязанности участника Общества.

7.1. Участник Общества обязан:

- оплачивать долю в Уставном капитале Общества в порядке, в размерах и в сроки, которые предусмотрены ФЗ и решением об учреждении Общества;
- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества.

Участник Общества несет и другие обязанности, предусмотренные ФЗ.

7.2. Помимо обязанностей, предусмотренных ФЗ, на Участника Общества могут быть возложены иные обязанности (дополнительные обязанности) участника Общества. Указанные обязанности могут быть возложены по решению участника Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно. Возложение дополнительных обязанностей на участника Общества осуществляется по решению Участника Общества.

Дополнительные обязанности, возложенные на участника Общества, в случае отчуждения его доли или части доли к приобретателю доли или части доли не переходят.

Дополнительные обязанности могут быть прекращены по участника Общества.

ГЛАВА II. Уставный капитал Общества. Имущество Общества.

Статья 8. Уставный капитал Общества.

8.1. Для обеспечения деятельности Общества образован уставный капитал в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей. Уставный капитал составлен из номинальной стоимости доли Участника Общества. На момент государственной регистрации изменений в учредительных документах Общества, Уставный капитал оплачен полностью.

8.2. Номинальная стоимость доли Участника Общества составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей.

Доля Участника Общества составляет 100 % Уставного капитала Общества.

Статья 9. Оплата доли в Уставном капитале Общества.

- 9.1. Оплата доли в Уставном капитале Общества может осуществляться деньгами, ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами либо иными имеющими денежную оценку правами.
- 9.2. Денежная оценка имущества, вносимого для оплаты долей в Уставном капитале Общества, утверждается решением участника Общества.
- Если номинальная стоимость или увеличение номинальной стоимости доли участника Общества в уставном капитале Общества, оплачиваемой неденежными средствами, составляет более чем двадцать тысяч рублей, в целях определения стоимости этого имущества должен привлекаться независимый оценщик при условии, что иное не предусмотрено ФЗ. Номинальная стоимость или увеличение номинальной стоимости доли участника Общества, оплачиваемой такими неденежными средствами, не может превышать сумму оценки указанного имущества, определенную независимым оценщиком.
- В случае оплаты долей в уставном капитале Общества неденежными средствами участники Общества и независимый оценщик солидарно несут при недостаточности имущества общества субсидиарную ответственность по его обязательствам в размере превышения стоимости имущества, внесенного для оплаты долей в Уставном капитале общества в течение трех лет с момента государственной регистрации общества или внесения в Устав Общества предусмотренных ст. 19 ФЗ изменений.
- 9.3. В случае прекращения у Общества права пользования имуществом до истечения срока, на который такое имущество было передано в пользование Обществу для оплаты доли, участник общества, передавший имущество, обязан предоставить Обществу по его требованию денежную компенсацию, равную плате за пользование таким же имуществом на подобных условиях в течение оставшегося срока пользования имуществом. Денежная компенсация должна быть предоставлена одновременно в разумный срок с момента предъявления Обществом требования о ее предоставлении, если иной порядок предоставления денежной компенсации не установлен решением участника Общества. В случае непредоставления в установленный срок компенсации доля или часть доли в Уставном капитале Общества, пропорциональные неоплаченной сумме (стоимости) компенсации, переходят к Обществу. Такая доля или часть доли должна быть реализована обществом в порядке и в сроки, которые установлены ст. 24 ФЗ.
- 9.4. Имущество, переданное участником Общества в пользование Обществу для оплаты своей доли, в случае выхода или исключения такого участника из Общества остается в пользовании Общества в течение срока, на который данное имущество было передано, если иное не предусмотрено решением об учреждении Общества.

Статья 10. Увеличение Уставного капитала Общества.

- 10.1. Увеличение Уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты.
- 10.2. Увеличение Уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества, и (или) за счет дополнительных вкладов участников Общества, и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

Статья 10.1. Увеличение Уставного капитала Общества за счет его имущества.

- 10.1.1. Увеличение Уставного капитала Общества за счет его имущества осуществляется по решению участника Общества. Решение об увеличении Уставного капитала Общества за счет имущества Общества может быть принято только на основании данных бухгалтерской отчетности общества за год, предшествующий году, в течение которого принято такое решение.
- 10.1.2. Сумма, на которую увеличивается Уставный капитал Общества за счет имущества Общества, не должна превышать разницу между стоимостью чистых активов Общества и суммой уставного капитала и резервного фонда Общества.
- 10.1.3. При увеличении Уставного капитала Общества в соответствии с настоящей статьей пропорционально увеличивается номинальная стоимость доли участника Общества без изменения размеров его доли.
- 10.1.4. Заявление о государственной регистрации изменений, вносимых в Устав Общества в связи с увеличением Уставного капитала Общества, должно быть подписано лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Общества. Данное заявление и иные документы для государственной регистрации изменений, вносимых в Устав Общества в связи с увеличением уставного капитала общества, а также изменений номинальной стоимости долей участников Общества должны быть представлены в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, в течение месяца со дня принятия решения об увеличении уставного капитала общества за счет его имущества.
- Такие изменения приобретают силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации.

Статья 10.2. Увеличение Уставного капитала Общества за счет дополнительных вкладов его участников и вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество

- 10.2.1. Участник Общества может принять решение об увеличении Уставного капитала Общества за счет внесения дополнительных вкладов участником Общества. Таким решением должна быть определена общая стоимость дополнительных вкладов. Участник Общества вправе внести дополнительный вклад, не превышающий части общей стоимости дополнительных вкладов, пропорциональной размеру доли этого участника в уставном капитале Общества. Дополнительные вклады могут быть внесены участниками Общества в течение двух месяцев со дня принятия участником общества решения, указанного в абзаце первом настоящего пункта.

позднее месяца со дня окончания срока внесения дополнительных вкладов участник Общества должен принять решение об утверждении итогов внесения дополнительных вкладов и о внесении в устав Общества изменений связанных с увеличением размера Уставного капитала Общества. При этом номинальная стоимость доли участника общества, внесшего дополнительный вклад, увеличивается в соответствии с в настоящем пункте соотношением.

10.2.2. Участник Общества может принять решение об увеличении его Уставного капитала на основании заявления участника Общества о внесении дополнительного вклада и (или), если это не запрещено уставом общества, заявления третьего лица (заявлений третьих лиц) о принятии его в Общество и внесении вклада.

Заявления участника Общества и в заявлении третьего лица должны быть указаны размер и состав вклада, порядок и срок его внесения, а также размер доли, которую участник общества или третье лицо хотели бы иметь в Уставном капитале Общества. В заявлении могут быть указаны и иные условия внесения вкладов и вступления в Общество.

Одновременно с решением об увеличении Уставного капитала Общества на основании заявления участника Общества или заявлений участников общества о внесении им или ими дополнительного вклада должно быть принято решение о внесении в устав общества изменений в связи с увеличением уставного капитала общества, а также решение об увеличении номинальной стоимости доли участника общества или долей участников Общества, подавших заявления о внесении дополнительного вклада, и в случае необходимости решение об изменении размеров долей участников общества. Такие решения принимаются всеми участниками общества единогласно. При этом номинальная стоимость доли каждого участника Общества, подавшего заявление о внесении дополнительного вклада, увеличивается на сумму, равную или меньшую стоимости его дополнительного вклада. Одновременно с решением об увеличении Уставного капитала Общества на основании заявления третьего лица или заявлений третьих лиц о принятии его или их в Общество и внесении вклада должны быть приняты решения о принятии его или их в Общество, о внесении в устав Общества изменений в связи с увеличением Уставного капитала Общества, об определении номинальной стоимости и размера доли или долей третьего лица или третьих лиц, а также об изменении размеров долей участников общества. Номинальная стоимость доли, приобретает каждым третьим лицом, принимаемым в Общество, не должна быть больше стоимости его вклада.

Внесение дополнительных вкладов участниками Общества и вкладов третьими лицами должно быть осуществлено позднее чем в течение шести месяцев со дня принятия участником Общества предусмотренных настоящим пунктом решений.

10.2.3. Заявление о государственной регистрации предусмотренных настоящей статьёй изменений в Уставе Общества должно быть подписано лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Общества. Заявление подтверждается внесением в полном объеме участниками Общества дополнительных вкладов третьими лицами. В течение трех лет с момента государственной регистрации соответствующих изменений в Уставе Общества участники Общества солидарно несут при недостаточности имущества Общества субсидиарную ответственность по его обязательствам в размере стоимости невнесенных дополнительных вкладов.

Указанное заявление и иные документы для государственной регистрации предусмотренных настоящей статьёй изменений в связи с увеличением Уставного капитала Общества, увеличением номинальной стоимости долей участников общества, внесших дополнительные вклады, принятием третьих лиц в Общество, определением номинальной стоимости и размера их долей и в случае необходимости с изменением размеров долей участников общества, а также документы, подтверждающие внесение в полном объеме участниками Общества дополнительных вкладов или вкладов третьими лицами, должны быть представлены в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, в течение месяца со дня принятия решения об утверждении итогов внесения дополнительных вкладов участниками Общества либо внесения дополнительных вкладов участниками общества или третьими лицами на основании их заявлений.

Для третьих лиц такие изменения приобретают силу с момента их государственной регистрации.

10.2.4. В случае несоблюдения сроков, предусмотренных абзацем третьим пункта 1, абзацем пятым пункта 1 и абзацем 2.1 статьи 19 ФЗ, увеличение Уставного капитала Общества признается несостоявшимся.

10.2.5. Если увеличение Уставного капитала Общества не состоялось, Общество обязано в разумный срок вернуть участникам Общества и третьим лицам, которые внесли вклады деньгами, их вклады, а в случае невозврата вкладов в указанный срок также уплатить проценты в порядке и в сроки, предусмотренные статьёй 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Участникам Общества и третьим лицам, которые внесли неденежные вклады, Общество обязано в разумный срок вернуть их вклады, а в случае невозврата вкладов в указанный срок также возместить упущенную выгоду, обусловленную невозможностью использовать внесенное в качестве вклада имущество.

Статья 11. Уменьшение Уставного капитала Общества.

11.1. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных ФЗ, обязано уменьшить свой Уставный капитал.

Уменьшение Уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества в Уставном капитале Общества и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу. Общество не вправе уменьшать свой Уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер окажется меньше минимального размера Уставного капитала, определенного в соответствии с ФЗ на дату представления документов для государственной регистрации соответствующих изменений в Уставе Общества, а в случаях, предусмотренных с ФЗ Общество обязано уменьшить свой уставный капитал, на дату государственной регистрации изменений в Уставе Общества.

Уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости доли участника Общества должно осуществляться с сохранением размеров доли участника Общества.

11.2. Если по окончании второго и каждого последующего финансового года стоимость чистых активов Общества окажется меньше его Уставного капитала, Общество обязано объявить об уменьшении своего уставного капитала до размера, не превышающего стоимости его чистых активов, и зарегистрировать такое уменьшение в установленном порядке.

Если по окончании второго и каждого последующего финансового года стоимость чистых активов общества окажется меньше минимального размера уставного капитала, установленного настоящим Федеральным законом в государственной регистрации общества, Общество подлежит ликвидации.

Стоимость чистых активов Общества определяется в порядке, установленном федеральным законом и издаваемыми в соответствии с ним нормативными актами.

11.3. В течение тридцати дней с даты принятия решения об уменьшении своего Уставного капитала Общество обязано письменно уведомить об уменьшении Уставного капитала Общества и о его новом размере всех известных кредиторов Общества, а также опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о принятом решении. При этом кредиторы Общества вправе в течение тридцати дней с даты направления им уведомления или в течение тридцати дней с даты опубликования сообщения о принятом решении письменно потребовать досрочного прекращения или исполнения соответствующих обязательств общества и возмещения им убытков.

Государственная регистрация уменьшения Уставного капитала Общества осуществляется только при представлении доказательств уведомления кредиторов в порядке, установленном настоящим пунктом.

Документы для государственной регистрации вносимых в Устав Общества изменений в связи с уменьшением уставного капитала общества и изменения номинальной стоимости долей участников Общества должны быть представлены в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, в течение одного месяца с даты направления кредиторам последнего уведомления об уменьшении уставного капитала общества и о новом размере.

Для третьих лиц такие изменения приобретают силу с момента их государственной регистрации.

11.4. Если в случаях, предусмотренных настоящей статьей, Общество в разумный срок не примет решение об уменьшении своего Уставного капитала или о своей ликвидации, кредиторы вправе потребовать от Общества досрочного прекращения или исполнения обязательств Общества и возмещения им убытков. Об осуществлении государственной регистрации юридических лиц, либо иные государственные органы, органы местного самоуправления, которым право на предъявление такого требования предоставлено федеральным законом, в этих случаях вправе предъявить требование в суд о ликвидации Общества.

Статья 12. Приобретение Обществом доли (части доли) в Уставном капитале Общества.

12.1. Общество не вправе приобретать долю (часть доли) в своем Уставном капитале, за исключением случаев, предусмотренных ФЗ.

Статья 13. Выход участника Общества из Общества.

13.1. Выход Участника Общества из Общества, состоящего из одного Участника, не допускается.

Статья 14. Переход доли (части доли) участника Общества к другим лицам

14.1. Переход доли или части доли в Уставном капитале Общества к третьим лицам осуществляется на основе сделки, в порядке правопреемства или на ином законном основании.

14.2. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в Уставном капитале Общества третьим лицам. Согласие Общества на совершение такой сделки не требуется.

14.3. Доля участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в части, в которой она оплачена.

14.4. Доли в уставном капитале Общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридически являвшихся участниками Общества. До принятия наследником умершего участника Общества наследственное управление его долей в Уставном капитале Общества осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации.

14.5. При продаже доли или части доли в Уставном капитале Общества с публичных торгов права и обязанности участника Общества по таким доле или части доли переходят с согласия участников Общества.

14.6. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в Уставном капитале Общества, подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы влечет за собой недействительность сделки.

14.7. Нотариальное удостоверение сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в Уставном капитале Общества не требуется в случаях перехода доли к Обществу в порядке, предусмотренном ст.ст. 23 и 24 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также при использовании преимущественного права покупки третьим лицам в соответствии со ст. 24 ФЗ, а также при использовании преимущественного права покупки третьим лицам в соответствии со ст. 24 ФЗ, а также при использовании преимущественного права покупки третьим лицам в соответствии со ст. 24 ФЗ, а также при использовании преимущественного права покупки третьим лицам в соответствии со ст. 24 ФЗ.

14.8. Если участник Общества, заключивший договор, устанавливающий обязательство совершить при возникновении определенных обстоятельств или исполнении другой стороной встречного обязательства сделку, направленную на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, неправомерно уклоняется от нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, приобретатель доли или части доли, совершивший действия, направленные на исполнение указанного до

вправе потребовать в судебном порядке передачи ему доли или части доли в уставном капитале Общества. В этом случае решение арбитражного суда о передаче доли или части доли в Уставном капитале Общества является основанием для государственной регистрации вносимых в единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений.

14.9. Доля или часть доли в Уставном капитале Общества переходит к ее приобретателю с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в Уставном капитале Общества, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений на основании правоустанавливающих документов.

14.10. К приобретателю доли или части доли в Уставном капитале Общества переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до совершения сделки, направленной на отчуждение указанной доли или части доли в Уставном капитале Общества, или до возникновения иного основания ее перехода, за исключением прав и обязанностей, предусмотренных ФЗ. Участник Общества, осуществивший отчуждение своей доли или части доли в Уставном капитале Общества, несет перед Обществом обязанность по внесению вклада в имущество, возникшую в результате совершения сделки, направленной на отчуждение указанных доли или части доли в Уставном капитале Общества, солидарно с ее приобретателем.

После нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в Уставном капитале Общества, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц переход доли или части доли может быть оспорен только в судебном порядке путем предъявления иска в арбитражный суд.

14.11. Если доля или часть доли в уставном капитале Общества возмездно приобретена у лица, которое не имеет права ее отчуждать, о чем приобретатель не знал и не мог знать (добросовестный приобретатель), лицо, утратившее долю или часть доли, вправе требовать признания за ним права на данную долю или часть доли в Уставном капитале Общества с одновременным лишением права на данную долю или часть доли добросовестного приобретателя при условии, что данная доля или часть доли были утрачены в результате противоправных действий третьих лиц и иным путем помимо воли лица, утратившего долю или часть доли.

В случае отказа лицу, утратившему долю или часть доли в уставном капитале общества, в удовлетворении указанного иска, предъявленного добросовестному приобретателю, доля или часть доли признается принадлежащей добросовестному приобретателю с момента нотариального удостоверения соответствующей сделки, послужившей основанием приобретения таких доли или части доли. В случае, если доля или часть доли приобретена добросовестным приобретателем на публичных торгах, она признается принадлежащей добросовестному приобретателю с момента внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

Требование о признании за лицом, утратившим долю или часть доли, права на данную долю или часть доли одновременно с лишением права на данную долю или часть доли добросовестного приобретателя, которое предусмотрено настоящим пунктом, может быть заявлено в течение трех лет со дня, когда лицо, утратившее долю или часть доли, узнало или должно было узнать о нарушении своих прав.

14.12. В случае отчуждения либо перехода доли или части доли в Уставном капитале Общества по иным основаниям третьим лицам с нарушением запрета на продажу или отчуждение иным образом доли или части доли участник и участники Общества вправе потребовать в судебном порядке передачи доли или части доли Обществу в течение трех месяцев со дня, когда они узнали или должны были узнать о таком нарушении. При этом в случае передачи доли или части доли Обществу расходы, понесенные приобретателем доли или части доли в связи с приобретением, возмещаются лицом, которое произвело отчуждение доли или части доли с нарушением указанного порядка.

Решение суда о передаче доли или части доли Обществу является основанием государственной регистрации соответствующего изменения. Такие доля или часть доли в уставном капитале Общества должны быть реализованы Обществом в порядке и в сроки, которые установлены ст. 24 ФЗ.

Статья 15. Залог долей в Уставном капитале Общества.

15.1. Участник Общества вправе передать в залог принадлежащую ему долю или часть доли в Уставном капитале Общества третьему лицу на основании своего решения.

15.2. Договор залога доли или части доли в уставном капитале Общества подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

Статья 16. Вклады в имущество Общества.

16.1. Участник Общества не обязан вносить вклад в имущество Общества.

Статья 17. Распределение прибыли Общества Участнику Общества.

17.1. Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли участнику Общества. Решение об определении части прибыли Общества, распределяемой участнику Общества, принимается решением участника Общества.

Статья 17.1. Ограничения распределения прибыли Общества между участниками Общества. Ограничения выплаты прибыли Общества участникам Общества.

17.1.1. Общество не вправе принимать решение о распределении своей прибыли между участниками Общества:

- до полной оплаты всего Уставного капитала Общества;
- до выплаты действительной стоимости доли или части доли участника Общества в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом;
- если на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у Общества в результате принятия такого решения;
- если на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его Уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;
- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

17.1.2. Общество не вправе выплачивать участникам Общества прибыль, решение о распределении которой между участниками Общества принято:

- если на момент выплаты общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у общества в результате выплаты;
- если на момент выплаты стоимость чистых активов Общества меньше его Уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате выплаты;
- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

По прекращении указанных в настоящем пункте обстоятельств Общество обязано выплатить участникам Общества прибыль, решение о распределении которой между участниками Общества принято.

Статья 18. Резервный фонд и иные фонды Общества.

18.1. Резервный фонд и иные фонды в Обществе не создаются.

Статья 19. Ведение списка Участников Общества.

19.1. Общество ведет список участников Общества с указанием сведений о каждом участнике Общества, размере его доли в уставном капитале Общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к обществу или приобретения обществом.

Общество обязано обеспечивать ведение и хранение списка участников общества в соответствии с требованиями ФЗ с момента государственной регистрации общества.

19.2. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества, обеспечивает соответствие сведений об участниках Общества и о принадлежащих им долях или частях долей в Уставном капитале Общества, о долях или частях долей, принадлежащих обществу, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в Уставном капитале Общества, о которых стало известно Обществу.

19.3. Участник Общества обязан информировать своевременно Общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале общества. В случае непредставления участником Общества информации об изменении сведений о себе Общество не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки.

19.4. Общество и не уведомившие Общество об изменении соответствующих сведений участники Общества не вправе ссылаться на несоответствие сведений, указанных в списке участников Общества, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, в отношениях с третьими лицами, действовавшими только с учетом сведений, указанных в списке участников общества.

19.5. В случае возникновения споров по поводу несоответствия сведений, указанных в списке участников Общества, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, право на долю или часть доли в Уставном капитале Общества устанавливается на основании сведений, содержащихся в едином государственном реестре юридических лиц.

19.6. В случае возникновения споров по поводу недостоверности сведений о принадлежности права на долю или часть доли, содержащихся в едином государственном реестре юридических лиц, право на долю или часть доли устанавливается на основании договора или иного подтверждающего возникновение у учредителя или участника права на долю или часть доли документа.

Статья 20. Размещение Обществом облигаций.

20.1. Общество вправе размещать облигации и иные эмиссионные ценные бумаги в порядке, установленном законодательством о ценных бумагах.

20.2. Выпуск облигаций Обществом допускается после полной оплаты его Уставного капитала. Облигация должна иметь номинальную стоимость. Номинальная стоимость всех выпущенных Обществом облигаций не должна превышать размер Уставного капитала Общества и (или) величину обеспечения, предоставленного Обществу для этих целей третьими лицами. При отсутствии обеспечения, предоставленного третьими лицами, выпуск облигаций допускается не ранее третьего года существования общества и при условии надлежащего утверждения годовой бухгалтерской отчетности за два завершённых финансовых года. Указанные ограничения не применяются для выпусков облигаций с ипотечным покрытием и в иных случаях, установленных федеральными законами о ценных бумагах.

ГЛАВА III. Управление в Обществе.

Статья 21. Высший орган управления Обществом и его компетенция.

21.1. Высшим органом управления Обществом является единственный участник Общества.

21.2. К исключительной компетенции высшего органа управления Общества относятся:

- 1) определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях, союзах, других объединениях коммерческих организаций;
- 2) изменение Устава Общества, в том числе изменение размера Уставного капитала Общества;
- 3) образование исполнительных органов Общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющему, утверждение такого управляющего и условий договора с ним;
- 4) избрание и досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии (ревизора) Общества;
- 5) утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;
- 6) принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками Общества;
- 7) утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов общества);
- 8) принятие решения о размещении обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
- 9) назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;
- 10) принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;
- 11) назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;
- 12) решение иных вопросов, предусмотренных ФЗ.

Предусмотренные подпунктами 2, 5 - 7, 11 и 12 настоящего пункта вопросы не могут быть отнесены к компетенции исполнительных органов управления Обществом.

Статья 22. Исполнительный орган Общества.

22.1. Единоличный исполнительный орган общества - директор избирается решением единственного участника Общества. Единоличный исполнительный орган Общества может быть избран не из числа его участников.

22.2. Договор между Обществом и лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Общества, подписывается от имени Общества единственным участником Общества.

22.3. В качестве единоличного исполнительного органа Общества может выступать только физическое лицо, за исключением случая, предусмотренного ст. 42 ФЗ.

22.4. Единоличный исполнительный орган Общества:

- 1) без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;
- 2) выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с передоверия;
- 3) издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
- 4) осуществляет иные полномочия, не отнесенные ФЗ или Уставом Общества к компетенции Общего собрания участников Общества.

22.5. Порядок деятельности единоличного исполнительного органа Общества и принятия им решений устанавливается Уставом Общества, внутренними документами общества, а также договором, заключенным между Обществом и лицом, осуществляющим функции его единоличного исполнительного органа.

22.6. Директор вправе возложить обязанность выполнения части функций и полномочий, возложенных на него Уставом, собранием участников на заместителя директора Общества.

22.7. Директор назначает заместителя директора, а также главного бухгалтера Общества.

22.8. Общество вправе передать по договору осуществление полномочий своего единоличного исполнительного органа управляющему.

22.9. Общество, передавшее полномочия единоличного исполнительного органа управляющему, осуществляет гражданские права и принимает на себя гражданские обязанности через управляющего, действующего в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Уставом Общества.

22.10. Договор с управляющим подписывается от имени Общества единственным участником Общества.

Статья 23. Ревизионная комиссия (ревизор) Общества.

23.1. Образование ревизионной комиссии Общества или избрание ревизора Общества не является обязательным.

Статья 24. Аудиторская проверка Общества.

24.1. Для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества, а также проверки состояния текущих дел Общества оно вправе по решению участника Общества привлечь профессионального аудитора, не связанного имущественными интересами с обществом, с лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа общества и участником Общества.

24.2. Привлечение аудитора для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов

Общества обязательно в случаях, предусмотренных федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации.

Статья 25. Публичная отчетность Общества.

- 25.1. Общество не обязано публиковать отчетность о своей деятельности, за исключением случаев, предусмотренных ФЗ и иными федеральными законами.
- 25.2. В случае публичного размещения облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общество обязано ежегодно публиковать годовые отчеты и бухгалтерские балансы, а также раскрывать иную информацию о своей деятельности, предусмотренную федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными актами.

Статья 26. Хранение документов Общества и предоставление Обществом информации.

- 26.1. Общество обязано хранить следующие документы:
- решение об учреждении общества, устав общества, а также внесенные в устав общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения;
 - решение о создании общества и об утверждении денежной оценки неденежных вкладов в уставный капитал общества, а также иные решения, связанные с созданием Общества;
 - документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;
 - документы, подтверждающие права общества на имущество, находящееся на его балансе;
 - учредительные документы общества;
 - положения о филиалах и представительствах общества;
 - документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг общества;
 - списки аффилированных лиц общества;
 - заключения ревизионной комиссии (ревизора) общества, аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
 - иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, уставом общества, внутренними документами общества, решениями участника Общества и исполнительных органов Общества.
- 26.2. Общество хранит документы, предусмотренные п.26.1 настоящего Устава, по месту нахождения единоличного исполнительного органа или в ином месте, известном и доступном участнику Общества.
- 26.3. Общество обязано обеспечивать участнику Общества доступ к имеющимся у него судебным актам по спору, связанному с созданием Общества, управлением им или участием в нем, в том числе определениям о возбуждении арбитражным судом производства по делу и принятии искового заявления или заявления, об изменении оснований или предмета ранее заявленного иска.
- 26.4. Общество по требованию участника Общества обязано обеспечить ему доступ к документам, предусмотренным п.п. 26.1. и 26.3 настоящего Устава. В течение трех дней со дня предъявления соответствующего требования участником Общества указанные документы должны быть предоставлены Обществом для ознакомления в помещении исполнительного органа общества. Общество по требованию участника общества обязано предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая обществом за предоставление таких копий, не может превышать затраты на их изготовление.

ГЛАВА IV. Реорганизация и ликвидация Общества.

Статья 27. Реорганизация и ликвидация Общества.

- 27.1. Прекращение деятельности Общества осуществляется в форме реорганизации или ликвидации.
- 27.2. При реорганизации Общества его права и обязательства переходят к правопреемнику (-ам).
- 27.3. Общество ликвидируется по решению его Участника, либо по решению суда, арбитражного суда или другого уполномоченного государственного органа.
- 27.4. В случае ликвидации Общества по решению его Участника, последний назначает ликвидационную комиссию.
- 27.5. При ликвидации Общества в соответствии с решением суда, ликвидационная комиссия назначается судом арбитражным судом.
- 27.6. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Общества.
- 27.7. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати публикацию о ликвидации Общества и о порядке и условиях заявления требований его кредиторами.
- 27.8. Ликвидационная комиссия принимает меры к выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности.
- 27.9. После окончания срока для предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о составе имущества ликвидируемого юридического лица, перечне предъявленных кредиторами требований, а также о результатах их рассмотрения.
- 27.10. Промежуточный ликвидационный баланс утверждается Участником Общества или органом, принявшим решение о ликвидации, по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц.
- 27.11. Если имеющиеся у Общества денежные средства недостаточны для удовлетворения требований кредит

ликвидационная комиссия осуществляет продажу имущества Общества с публичных торгов в порядке, установленном для исполнения судебных решений.

27.12. Выплата денежных сумм кредиторам Общества производится ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной статьей 64 Гражданского кодекса РФ, в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом, начиная со дня его утверждения, за исключением кредиторов пятой очереди, выплаты которым производятся по истечении месяца со дня утверждения промежуточного ликвидационного баланса.

27.13. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается участником или органом, принявшим решение о ликвидации юридического лица, по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц.

27.14. Денежные средства, полученные в результате реализации имущества Общества, а также финансовые фонды после удовлетворения требований, в первую очередь бюджета и по заработной плате, а далее иных кредиторов, передаются Участнику.

27.15. Оставшееся после завершения расчетов с кредиторами имущество Общества передается ликвидационной комиссией Участнику.

27.16. Ликвидация юридического лица считается завершенной, а юридическое лицо - прекратившим существование после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

Статья 28. ~~Заключительные~~ *Заключительные положения.*

28.1. ~~Любые~~ *Любые* изменения и дополнения к настоящему Уставу действительны лишь при условии, если они совершены в ~~письменной~~ *письменной* форме, подписаны Участником Общества лично или надлежаще уполномоченными на то его ~~представителями~~ *представителями*, а также зарегистрированы в установленном законом порядке.

28.2. Если одно из положений настоящего Устава является или становится недействительным, то это не является ~~причиной~~ *причиной* для приостановки действия остальных положений. Недействительное положение должно быть ~~замечено~~ *замечено* положением, допустимым в правовом отношении.

61305a

...продумано, продумано и
скреплено печатью 13 листов
(мшадридзе) ЛИСТОВ

Директор
ООО «УК «Оазис»

И.А. Мшадридзе



Межрайонная ИФНС России № 18 по РТ
В Единый государственный реестр
юридических лиц внесена запись
« 08 » окт. янв. 2019 г.
ОГРН 1131690048574
ГРН 619169050750
Экземпляр документа хранится
в регистрирующем органе
ст. юрисконсульт И.А. Мшадридзе
должность: уполномоченного лица регистрирующего органа
Подпись: И.А. Мшадридзе
М.П.

